

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона**

№ 60

от 28.10.2025

г. Тверь

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

СОСТАВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Ануфриев Юрий Владимирович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
4. Васина Анастасия Владимировна – заместитель начальника департамента финансов, начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери;
5. Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при Администрации города Твери;
6. Зайченко Сергей Владимирович – главный специалист отдела судебной работы правового управления Администрации города Твери;
7. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
8. Мухин Павел Викторович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

10. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист муниципального казенного учреждения «Муниципальное имущество» - секретарь комиссии;

11. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

12. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Иванов Д.В. Чернова О.А. Колосова Т.Г.

Мухин Р.В. Смирнова О.Ю.

Васина А.В.

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

Аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений в электронной форме проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> 28.10.2025 в 10-00.

Лот № 1

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Королева, дом 4 (1 этаж) 69:40:0200101:4435 площадью 61,3 кв.м.

Участники аукциона:

1. ООО «Промснаб»
2. ООО «Исток»

Начальная цена - рыночная арендная плата в месяц (без НДС) – 18 491 (восемнадцать тысяч четыреста девяносто один) руб. 66 коп. на основании актуализированного по состоянию на 15.08.2025 отчета № 194/11-24 от 08.11.2024 независимого оценщика ИП Смирнов А.Г.

Последнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) - 41 606 руб. (сорок одна тысяча шестьсот шесть) руб. 16 коп.

Победитель аукциона:

ООО «Исток»

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц:

ООО «Промснаб»

Предпоследнее предложение о рыночной арендной плате за нежилое помещение в месяц (без НДС) 40 681 руб. (сорок тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 58 коп.